

NOVA
■ Y A Ş A M ■

GÜRSOYLU GRUP

Ali Gürsoylu & Uğur Odabaşı

0 (549) 699 04 52 - 0 (532) 795 28 55
Gölevi Mah. Toki Sk. No:32, 52300 Ünye/Ordu, Türkiye

info@gursoylugrup.com
www.gursoylugrup.com

NOVA YAŞAM

MODERN MİMARİNİN, HUZURLA BİRLEŞTİĞİ O EŞSİZ PROJE...



NOVA YAŞAM
Kapalı Otopark



NOVA YAŞAM
Yangın Yönetmeliğine
Uygun Ekipmanlar



NOVA YAŞAM
Çok Amaçlı
Spor Alanı



NOVA YAŞAM
7/24 Profesyonel
Güvenlik

GÜRSOYLU GRUP
ALİ GÜRSOYLU & UĞUR ODABAŞI

0 (549) 699 04 52 - 0 (532) 795 28 55
Gölevi Mah. Toki Sk. No:32, 52300 Ünye/Ordu, Türkiye

info@gursoylugrup.com
www.gursoylugrup.com





NOVA
Y A Ş A M



PROJE BİLGİLERİ

Proje Özellikleri

- 12.000m² arsa içerisinde 5 blok
- Sahile 150 metre yürüyüş mesafesi
- Şehir merkezine 5km
- Site peyzaj düzenlemeleri
- Açık çocuk oyun alanları
- 2 katlı 140 araçlık otopark
- 7/24 Profesyonel güvenlik hizmeti
- Hidroforlu kullanım suyu deposu
- Otomatik bahçe sulama sistemi
- Gerekli mahallerde hareket sensörlü aydınlatma armatürleri ve acil aydınlatma
- Gerekli mahallerde yangın algılama sistemi
- Çok amaçlı spor alanı
- Dairelerde 2 harici telefon hattı, fiberoptik altyapısı, çanak antenli uydu tv bağlantısı

Site ve Bina Özellikleri

- Enerji verimliliği onaylı binalar
- Modern dış cephe sistemi
- Bina girişlerinde alüminyum giriş kapıları
- Site ana giriş kapısı, kapalı otopark ve binaya ait tüm giriş çıkışları kontrol ve kayıt altına alan kapalı devre güvenlik sistemi
- 7/24 güvenlik ve bağlantılı görüntülü sistem
- Bina içi ve bahçe yönlendirme levhaları

Asansör, Jeneratör ve Yangın Sistemi

- Binalarda apartman görevlisi hizmeti
- Her binada kapalı otoparka inen asansörler
- Bina ortak alanı ve daire içi ihtiyaçlarını karşılayacak kapasitede jeneratör
- Bloklarda su deposu ve ana yangın su deposu

DAİRE ÖZELLİKLERİ

Isıtma - Tavan Detay - Aydınlatma

- Bağımsız Kombili yerden ısıtma sistemi (Kombi hariçtir)
- Daire içi tavanlarda gizli ışık detaylı alçıpan asma tavan figürleri
- Koridorlar ve ıslak hacimlerde spot aydınlatmalı asma tavan uygulamaları

Yer Döşemeleri

- Salon ve odalarda laminant parke
- Islak zeminler ve koridorlarda 1.sınıf seramik döşeme

Mutfak Mobilyaları ve Ankastrerler

- Modüler mutfak dolapları
- Akrilik, Granit, Porselen vs. tezgahlar

İç Kapılar ve Vestiyer

- Lake, doğal ahşap kaplama, membran ve PVC kaplama daire iç kapıları
- Dairelerde Modern Çelik kapılar
- Birinci sınıf vitrifiyeler ve armatür ve duş sistemleri
- Tüm dairelerde iç kapılar ile uyumlu süpürgelikler

Banyolar

- Birinci sınıf seramik döşemeler
- Özel üretim banyo dolapları ve banyo duşa kabinleri
- Birinci sınıf vitrifiyeler ve armatür ve duş sistemleri

Doğrama Sistemi

- Birinci sınıf dış cephe ile uyumlu PVC doğrama
- Isıcam serisi camlar
- Kaldır - Sür HBSB Sistemiyle raylı doğramalar

GÜRSOYLU GRUP
ALİ GÜRSOYLU & UĞUR ODABAŞI